FONDO FFIE

COMITÉ DE SEGUIMIENTO
FFIE Y ETC FLORIDABLANCA

9 abril 2024

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

I.E. GABRIEL GARCIA MARQUEZ

Fondo **FFIE**

Educación

IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE B INSTITUTO CARACOLI

Estudiantes beneficiados **552**

Área intervenida **5.711,36 m²**

Contratista de Obra **UT TRETA C**

Contratista de Interventoría **APPLUS SERVICIOS INTEGRALES**

Aspectos de Ejecución

% Ejecutado B	**59,82%**
% Programado B	66%
Fecha corte	6 abril 2024
% Ejecutado A+B	**80,52%**
Fecha Final Contractual	**1 junio 2024**

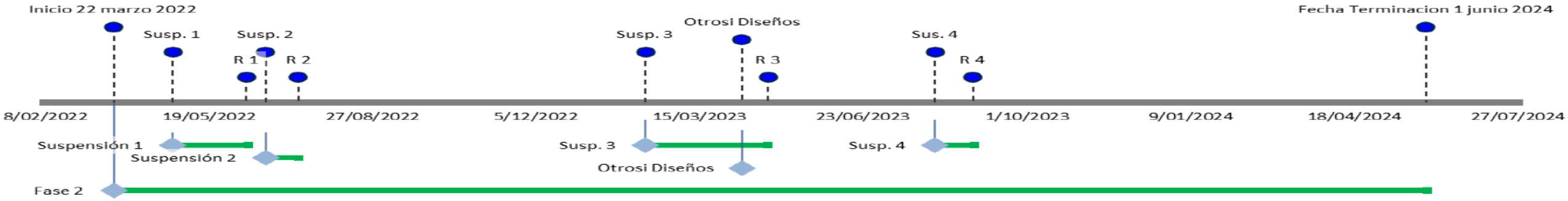
Aspectos Financieros

Costo Total Proyecto	**$ 13.530.565.650**
Costo de Obra	$ 12.682.564.662
Costo Interventoría	$ 848.000.988
Avance financiero	**36,19%**
Valor pagado	$ 3.458.493.731

ACTIVIDADES

Durante el desarrollo de la obra, se han llevado a cabo diversas actividades en varios bloques. Entre estas actividades se incluyen la fundición de columnas y vigas de concreto principales en el bloque cocina comedor. Asimismo, se ha avanzado significativamente en la colocación de unidades de mampostería. Y un progreso considerable en la instalación de carpintería metálica para puertas y ventanas, así como en la implementación de redes eléctricas e hidrosanitarias.
Por otro lado, se informa que hemos alcanzado un avance superior al 80% en el proceso de reforzamiento del bloque 2.

Línea de Tiempo



SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	OPERADOR	ESTADO
Agua Potable	AMB	1- AMB en reunión conjunta solicita que los tanques de almacenamiento de agua deben de ser en concreto. 2- Se tiene el trazado por la AMB y el valor de la obra complementaria
Alcantarillado	EMPAS	Se cuenta con disponibilidad del servicio y proyecto aprobado por la EMPAS
Energía Eléctrica	ESSA	Proyecto eléctrico aprobado por parte de la ESSA.
Gas	METROGAS	Se cuenta con disponibilidad del servicio, Pendiente ajuste al diseño según recomendaciones del PAE una vez se apruebe el costo de las obras adicionales
RCI	Bomberos de Floridablanca	El cuerpo de bomberos de Floridablanca conforme a la solicitud de norma, solicita que las bombas instaladas para la RCI deben de ser Listadas y Certificadas, situación que eleva el presupuesto de estas. Se informa a la ETC de Floridablanca que la diferencia entre el valor presupuesto y el valor cotizado de las bombas solicitadas deberá ser asumido por la ETC. El recurso fue priorizado y se encuentra en adición al contrato de obra.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN	OBRA COMPLEMENTARIA	ESTADO
Fundamental	Conexionado de Energía Eléctrica	El contratista de obra adelanto la cuantificación de las obras necesarias para realizar dicha conexión que se estima en $156.000.000 con un tiempo de ejecución de 1.5 meses
Fundamental	Conexión a la Red de Alcantarillado	Conforme al punto de entrega autorizado se están adelantando los presupuestos para la consecución de las obras.
Fundamental	Conexión a la Red de agua potable	Se recibió el alcance de EMPAS para intervenir el espacio público. Se está elaborando el presupuesto para la obra complementaria según las directrices de la oficina de planeación municipal.
Fundamental	Conexionado de Gas	Conforme al punto de entrega autorizado se están adelantando los presupuestos para la consecución de las obras.
No fundamental	Diseño Muro de Contención colindante con BQ5	Diseños y presupuestos en revisión por parte de la Interventoría.
No fundamental	Muro de Contención estabilidad talud en BQ4	Diseños y presupuestos en elaboración por parte del contratista de obra.
No fundamental	Cerramiento Perimetral	Conforme a la solicitud de la ETC de Floridablanca de ejecutar el cerramiento perimetral de la IE, se solicitará la demarcación de los linderos. Lo anterior es motivado a que actualmente parte el municipio tienen proyectado la consecución de ampliación de vías diseño asciende 46 millones
No fundamental	Urbanismos adicionales	Se propondrá los diseños de urbanismos complementarios para mejorar la operación de la IE

COMPLEMENTARIAS PRIORIZADAS IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ

	OBRA COMPLEMENTARIA	OBRA / DISEÑOS	EJECUTOR	VALOR C. Obra	INTERVENTORÍA	TOTAL, Priorizado	ESTADO
1	BOMBAS CERTIFICADAS Y LISTADAS (DELTA DE PRECIO)	OBRA	UT TRETA C	$ 53.255.475,00	$ -	**$ 53.255.475**	En trámite de Adicion CT y CF de la UG FFIE

COMPLEMENTARIAS POR ADICIÓN DE RECURSOS IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ

	OBRA COMPLEMENTARIA	OBRA / DISEÑOS	EJECUTOR	VALOR C. Obra	INTERVENTORÍA	TOTAL, Priorizado	ESTADO
2	CONEXIÓN DEFINITIVA RED ELECTRICA	OBRA	UT TRETA C	$ 155.000.000	$ 120.000.000	**$ 1.194.288.000**	Obras complementarias cotizadas, con APUS, y cotizaciones que soportan el precio de marcado, revisadas y avaladas por la interventoría, actualmente en validación y visto bueno del equipo de costos y presupuestos de la UG FFIE. Una vez se tenga concepto favorable se remitirá a la ETC el Comunicado solicitando la priorización de recursos
3	OBRA COMPLEMENTARIA DE CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO	OBRA	UT TRETA C	$ 186.800.000			
4	OBRA COMPLEMENTARIA DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE INCLUYE HIDRANTE	OBRA	UT TRETA C	$298.000.000			
5	MURO DE CONTENCIÓN COLINDANTE BLOQUE 5	OBRA	UT TRETA C	$ 393.600.000			
6	BARANDAS MURO DE CONTENCION EXISTENTE	OBRA	UT TRETA C	$ 19.400.000			
7	DISEÑO TERRACEO COLINDANTE BLOQUE 4	DISEÑOS	UT TRETA C	$ 4.588.000			
8	DISEÑO CERREMIENTO PERIMETRAL	DISEÑOS	UT TRETA C	$ 12.400.000			
9	COMPLEMENTACION DISEÑO TANQUE CONCRETO - EXIGENCIA AMB	DISEÑOS	UT TRETA C	$ 4.500.000			

COMPLEMENTARIAS POR ADICIÓN DE RECURSOS IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ - URBANISMOS COMPLEMENTARIOS				VALOR C. Obra	INTERVENTORÍA	TOTAL, Priorizado	ESTADO
10	DISEÑOS URBANISMOS COLINDANTES AL ACCESO PRINCIPAL	DISEÑOS	UT TRETA C				En cotizacion por parte del contratista de obra
11	DISEÑOS URBANISMOS DE CONEXIÓN BLOQUE 3 PREESCOLAR A COMEDOR	DISEÑOS	UT TRETA C				En cotización por parte del contratista de obra
12	Requerimientos del PAE en espacio de cocina y comedor	OBRA	UT TRETA C		$ -		En cotización por parte del contratista de obra

COMPLEMENTARIAS POR ADICIÓN DE RECURSOS IE GABRIEL GARCIA MARQUEZ - SUPERADA FASE DE DISEÑOS				VALOR C. Obra	INTERVENTORÍA	TOTAL, Priorizado	ESTADO
12	COMPLEMENTACION RCI - GABINETES ADICIONALES - SOLICITUD CUERPO DE BOMBEROS DE FLORIDABLANCA	OBRA	UT TRETA C		$ -	$ -	No se tienen solicitudes del cuerpo de bomberos
13	CONSTRUCCION CERRAMIENTO PERIMETRAL	OBRA	UT TRETA C		$ -	$ -	Se realizara la solicitud una vez superada la fase de diseños
14	CONSTRUCCIÓN DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO	OBRA	UT TRETA C		$ -	$ -	Se realizara la solicitud una vez superada la fase de diseños
15	CONSTRUCCIÓN URBANISMOS COMPLEMENTARIOS COLINDANTES AL ACCESO PRINCIPAL	OBRA	UT TRETA C		$ -	$ -	Se realizara la solicitud una vez superada la fase de diseños


Floridablanca
Colegio Gabriel García Márquez
Bloque 2 nivel 3
lunes, 8 de abril de 2024


lunes, 08 abril 2024
IE Gabriel García Márquez
Floridablanca/ Santander
Interventoría


lunes, 08 abril 2
IE Gabriel García Márq
Floridablanca/ Santan
Intervent


lunes, 08 abril 2
IE Gabriel García Már
Floridablanca/ Santa
Interven


lunes, 08 abril 2024
IE Gabriel García Márquez
Floridablanca/ Santander
Interventoría




PELIGRO


















IE VICENTE AZUERO SEDE A

Fondo **FFIE**

Educación

IE VICENTE AZUERO SEDE A

Estudiantes beneficiados **1834**

Área intervenida **2667 m²**

Contratista de Obra **UT Colegios 2019**

Contratista de Interventoría **PAYC SAS**

Aspectos de Ejecución

% Ejecutado B	**68,04%**
% Programado	92,24%
Fecha corte	6 abril 2024
% Ejecutado A+B	**86,13%**
Fecha Final Contractual	20 abril 2024

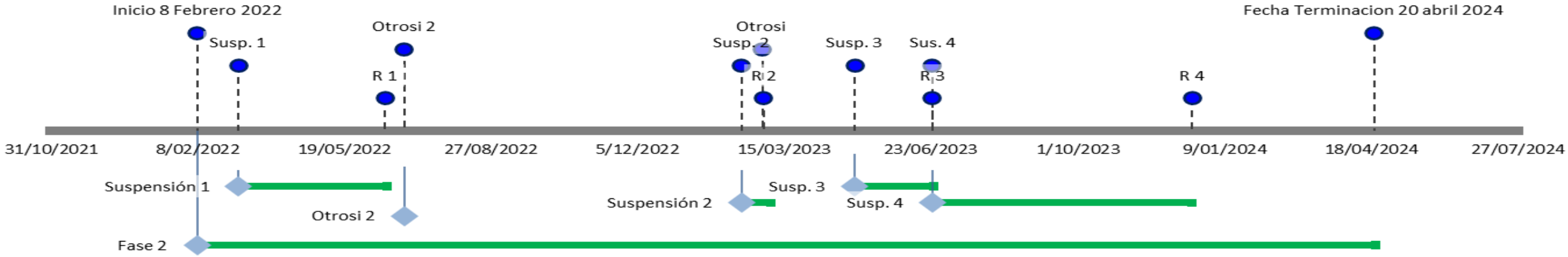
Aspectos Financieros

Costo Total Proyecto	**$ 4.949.989.651**
Costo de Obra	$ 4.440.848.732
Costo Interventoría	$ 509.140.919
Avance financiero	**37,40%**
Valor pagado	$ 1.636.450.970

ACTIVIDADES

Actualmente el contratista adelanta Actividades en varios bloques. En el bloque Comedor, se continuó con la soldadura para la estructura metálica de la cubierta, mientras que en el Bloque A - B se realizaron labores de instalación de Pisos en áreas de salones y baños, además de la continuidad en el resane de la estructura. En el área de cocina comedor, se realizó la actividad de mampostería, y se inició la aplicación de estuco en la cocina.

Se tiene en análisis el incumplimiento al contratista de obra.



SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	OPERADOR	ESTADO
Agua Potable	AMB	Se tiene disponibilidad de conexión interna.
Alcantarillado	EMPAS	Se cuenta con disponibilidad del servicio - para aguas lluvias Se hará conexión a un cárcamo que se encuentra por fuera del predio y recoge estas aguas
Energía Eléctrica	ESSA	En trámite de radicación
Gas	METROGAS	Existe disponibilidad, se debe hacer traslado de medidor hacia el lado externo de predio.
RCI	Bomberos de Floridablanca	Se debe instalar un hidrante, hay una cotización la cual se adjuntará al presupuesto de Obras Complementarias- Una vez se tengan las redes instaladas bomberos realizará la visita para prueba.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Tipo de Obra	Obra Complementaria	ESTADO
Fundamental	Conexionado de Energía Eléctrica	Proyecto Eléctrico en fase de rediseño. Una vez aprobado por la empresa operadora el contratista identificará las actividades necesarias y estimará el valor de la obra complementaria.
Fundamental	Conexión a la Red de Alcantarillado	Costos en Evaluación por parte del contratista
Fundamental	Conexionado de Gas	Costos en Evaluación por parte del contratista
No fundamental	Portón de acceso a la zona de cocina	Costos en evaluación por parte del contratista
No fundamental	Trabajos de urbanismo para la adecuación en la entrada a la cocina	Costos en Evaluación por parte del contratista
No fundamental	Construcción de cárcamo longitudinal en el bloque comedor	Costos en Evaluación por parte del contratista
No fundamental	Construcción de malla de aislamiento en la zona de la cancha #2	Costos en evaluación por parte del contratista


8 abr 2024
3105 C
Florid
Sa


8 abr 2024 16:06:02
Floridablanca
Santander


8 abr 2024 16:05:59
Floridablanca
Santander


8 abr 2024 16:06:09
Floridablanca
Santander


8 abr 2024 16:02
Floridablan
Santand


8 abr 2024 1
3105 Ca
Florida
San


8 abr 2024 15:55:11
Floridablanca
Santander


8 abr 2024 15:
49-12 Car
Floridab
Santa


8 abr 2024 15:59:03
Floridablanca
Santander


8 abr 2024 16:04:
3105 Calle 1
Floridablan
Santand


Rotoplast
8 abr 2024 1
49-12 C
Florid
Sa


8 abr 2024 1
49-12 C
Florid
Sa

IE EL CARMEN SEDE C

IE EL CARMEN SEDE C – Diseños 1380-1698-2023

Estudiantes beneficiados **880**

Área intervenida **En Diseños**

Contratista de Obra **CONSORCIO GRG KOI COLEGIOS**

Supervisión Integral **UG-FFIE**

Aspectos de Ejecución

Acta de inicio	21 junio 2023
Fecha estimada entrega	Marzo 2024

Aspectos Financieros

Costo Total Estudios y Diseños	$373,306,455

Alcance del proyecto

2 aulas de preescolar, 24 aulas para estudiantes de básica media, una biblioteca, laboratorio integrado, zona de bilingüismo, aula de tecnología, aula polivalente, cocina y comedor, zonas de depósitos y eras de expresión artística además de las baterías sanitarias conforme a la matrícula de la IE.

Observaciones a la Fase 2

Observaciones: La UG FFIE informa a los asistentes que actualmente se tiene una disponibilidad de recursos comprometidas para la fase 2 de construcción de esta institución de $6.664.116.670 Se ha identificado la necesidad de recursos adicionales en la cuenta correspondiente para que el FFIE pueda abrir la invitación a los oferentes interesados en participar en la construcción de la Institución Educativa. Estos recursos adicionales serán cruciales para respaldar y facilitar el proceso de selección de contratistas en la fase 2.

Institución educativa despriorizada,